



## Doppelhaus im Münchner Westen

Der Bebauungsplan für das Baugebiet im Münchner Westen sah eine Doppelhausbebauung mit festgelegter Trauf- und Firsthöhe, Firstrichtung parallel zur Straße und einem Baufenster von jeweils 6,00 x 12,00 m vor, das sehr wenig Spielraum im Hinblick auf den Baukörper zuließ.

Den Bauherrinnen, zwei Schwestern, sowie der Architektin Beatrice Kopf von kopff & kopff Architekten war es sehr wichtig, dennoch eine möglichst individuelle Gestaltung zu erzielen.

***Johann-Elsner-Bau***

---

- *Maurermeister*
- *Hochbautechniker*
- *Betriebswirt des Handwerks*

---

<i>Lerchenstraße 2a</i>	<i>Telefon 0 81 34/55 96 19</i>
<i>85259 Wiedenzhausen</i>	<i>Telefax 0 81 34/55 94 63</i>
	<i>Mobil 01 70 4 34 72 22</i>





Ernsbergerstr. 10  
81241 München  
Tel. 089-88999988  
Fax 089-88999991  
info@doppelkopff.de  
www.doppelkopff.de

Die Raumkonzepte für die zwei Doppelhaushälften waren sehr unterschiedlich: Während die westliche Hälfte für eine vierköpfige Familie mit funktional und räumlich optimaler Ausnutzung geplant wurde, lag bei dem östlichen Gebäude der Schwerpunkt auf Komfort und Großzügigkeit. Kinderzimmer waren hier zum Zeitpunkt der Planung nicht erforderlich, sollten aber später nachgerüstet werden können.

Eine Feng Shui-Analyse rundete die individuelle Planung für beide Familien ab. Die Gebäude mit der roten und grauen Putzfassade und den Schiebeläden aus Lärchenholz ragen bis heute gestalterisch in dem Neubaugebiet heraus.



**HÖRL & HARTMANN**

**UNIPOR CORISO**  
DER EFFIZIENZIEGEL MIT INTEGRIERTER WÄRMEDÄMMUNG

- **Tausendfach bewährt:** mehr als 1.500 realisierte Wohneinheiten mit UNIPOR CORISO
- **Verbesserter Wärmeschutz und erhöhter Schallschutz** dank integrierter Mineral-Dämmung
- **Massive, einschalige Wände: keine zusätzliche Dämmung** notwendig
- **Schnelle, einfache Verarbeitung**
- **Natürliche Mineralfüllung** ohne künstliche Zusatzstoffe
- **Überprüft und zertifiziert** durch unabhängige Prüfinstitute



[www.hoerl-hartmann.de](http://www.hoerl-hartmann.de)

